



DITT NYA SKÅNSKA STENHUS

6 RoK

Arkitektritad av Per Qvarnström i Lund

Förberett för: Svedala Aggarp 3:45

Bearbetat av: Cecilia och Mattias Siöland

NATURLIGT BOENDE MED MILJÖTÄNK!

Och en extra tanke på god kvalitet

Att bygga hus är många dröm. Vårt stenhushus är murat och putsat hus med **tjockputs** och **stål nät** som har många och viktiga fördelar, bland annat den goda hållbarheten och långa livslängden, jämfört med många andra stenhushus som byggs med endast tunnputs på utsidan och bara spacklas på insidan.

När du får **uppmurat och putsat stenhushusets både ytterväggar och innerväggar på bottenvåningen** skapas ett hem som kommer att hålla flera generationer med minimalt underhåll och bra inomhusklimat tack vare materialets fantastiska egenskaper i **Finjas Leca isolerblock eller Phoro therm block**.

Stenhuset byggs med material med stor värmetröghet, dvs. förmågan att i sig själv lagra värme. Det innebär att ditt hus håller värmen inne på vintern och stänger ute den på sommaren. Inomhusklimatet blir alltså jämnt och behagligt hela dygnet året runt.

Miljön är lika viktig för oss, som för nästa generation. Naturliga material är bra för miljön men också för människor. Naturliga material utsöndrar inga kemiska substanser till vår luft, vilket leder till en sundare inomhusmiljö. **Ventilationssystemet FTX** är ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning. Du får återvinning av värmen i ventilationen även när uppvärmningssystemet är avstängt. Luftbytet blir bättre än med självdrag eller från- luftventilation. Ventilationen fungerar även om man öppnar ett fönster och den påverkas inte av vindar, inget drag eller kallras.

Du slipper obehagligt drag inomhus och du sparar en massa pengar genom att den dyra värmen inte försvinner ut genom väggarna. Väggmaterialets täthet och värmeisolerande egenskaper gör att du minskar energiåtgången väsentligt.

Jordvärme en mycket ekonomisk energiform. Ofta kan du börja spara pengar redan från första dagen. Dessutom höjer jordvärme värdet på ditt hus. Jordvärme är miljövänligt då den enda miljöpåverkan utgörs av den el som förbrukas i samband med att värmepumpen hämtar upp energi från jordvärmeslingan. (El behövs för att driva kompressor, cirkulationspumpar, reglerdator, etc ...) Jordvärme är bekvämt då en jordvärmepump sköter sig själv. Jordvärme är en förnybar energi som utvinns solenergin som lagras i marken.

Fukt- och mögelsvampar angriper trä och andra organiska material, som de bryter ner och förstör. Men rå sten rår de inte på. Det samma gäller även skadeinsekter och rosten som inte heller kan angripa väggkonstruktionen.

Glöm kliande glas- och stenull. **Vi isolerar med ECO-fiber samt ångbroms så att huset kan andas.**

Vi ger dig ett smart hem med **Smart EI plejd**

Vi ombesörjer även solceller på ditt tak

SIÖLANDS HEM AB:s stenhushus ska hålla länge.

BYGGBESKRIVNING

Grunden

Gjuten platta på mark. 200 makadam. Grundsula består av murade betonghålsten med perlit emellan. Exakt-kantelement 400 xls. 300 frigolit med vattenburen golvvärme.

Ytterväggar

Muras upp med Finjas leca isolerblock exakt 350 mm eller Porothermblock. Ytsida grundas, nätas och slätputsas med tjockputs. Insida nätas vid utsatta detaljer och slätputsas med tjockputs.

Yttertak

Underlagspapp Y-2200 samt 22 mm råspont på tak. 400 isolering ECO-fiber. Återvunna , Vittinge tegelpannor eller betongpannor för att villan ska harmoniseras i den naturliga miljön. Fastmonterad takstege till skorsten.

Innerväggar bottenplan

Muras upp med Finjas lecablock 120 mm. Slätputsas med tjockputs.

Innerväggar ovanvåning

Träregel, OSB samt gips. Isolering. Slätspacklas.

Innertak

Gips samt slätspacklas och vitmålas

På ovanvåning läggs ångbroms.

Fönster och dörrar

Elitfönster aluminiumklätt

Swedoor

VVS

Värmesystem Jordvärmepump samt FTX-ventilationssystem

EL

Smart El plejd

Trädgård

Grovavjämning samt förberett för 50 kvm uteplats med hård mark.

Hårdjord uppfart samt gång in till huset.

RUMSBESKRIVNING

BOTTENPLAN

Allrum

Golvvärme, Ekparkett, vitmålade väggar.

Kök+matplats

Golvvärme, Ekparkett, vitmålade väggar, kakel ovanför bänk.

Marbodal inredning eller motsvarande

Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn, spisfläkt, kylskåp, frysskåp, mikrovågsugn, diskmaskin

Trappa till ovanvåning består av vitmålade vanger och steg i ek.

Sovrum+klädkammare

Golvvärme, Ekparkett, vitmålade väggar

Badrum

Kakel på väggar, klinker på golv. Golvvärme.

IFÖ Badkar, kommod med tvättställ i porslin, spegelskåp, handdukstork, toalettstol.

Hans Grohe tvättställs-och duschblandare.

Hall

Golvvärme.Klinker på golv. Vitmålade väggar.

Tvättstuga

Golvvärme. Klinker på golv. Vitmålade väggar.

Elektrolux tvättmaskin, luftkondenstumlare, samt tvättbänk med ho, överskåp.

Dusch/WC

Kakel på väggar, klinker på golv. Golvvärme

IFÖ Duschvägg, kommod med tvättställ i porslin, spegelskåp, handdukstork, toalettstol.

Hans Grohe tvättställs- och duschblandare.

Arbetsrum

Golvvärme. Ekparkett, vitmålade väggar

OVANVÅNING

Sovrum 2 st

Spårad spånplatta med vattenburen golvvärme, Ekparkett, vitmålade väggar

Allrum

Spårad spånplatta med vattenburen golvvärme, Ekparkett, vitmålade väggar

ALTERNATIVA TILLÄGG

HEMMET SKA SPEGLA DIN PERSONLIGHET

Här nedan ser du några av de möjligheter du har att påverka ditt hus efter dina egna önskemål

Innerdörrar	Olika alternativ, med eller utan glas
Dusch/WC/Badrum	Alternativa möbler, duschväggar, vägghängd toa, inbyggd tvålköpp
Kök	Annan inredning. Alternativ vitvaror
Tvätt	Alternativ tvättmaskin och luftkondensumlare
Väggar	Tapeter och målning
Golv	Parkettgolv i olika slag eller klinker
Innertrappa	Alternativ träslag tex ek.
Fönsterbänkar	Marmor i olika färger
Övrigt	Kanske en mysig braskamin eller en praktisk skjutdörrsgarderob?

